



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ БРАНКИЦА СТЕПИЋ

Именована за подручје Вишег суда у Шапцу и

Привредног суда у Ваљеву

Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13

Шабац

Тел: 015/680-449

Број предмета: ИИ 89/21

Дана: 19.03.2025. године

Јавни извршитељ Бранкица Степић, у извршном поступку извршног повериоца Фонд за развој Републике Србије, Ниш, ул. Булевар Немањића бр. 14а, КЈС 59027, МБ 07904959, ПИБ 100121213, чији је пуномоћник адв. Мр Александар Св. Ђорђевић, Београд, Љутице Богдана 4, против извршног дужника Драгољуб Живковић, Јаловик, ул. Михаила Пупина 63, ЈМБГ 1410958773428, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ да је дана 11.08.2023. године одржана друга јавна продаја непокретности следеће процењене вредности:

- Непокретности уписане у лист непокретности 1380 КО КО Јаловик:

- њива 4.класе, површине 20536 м2, пољопривредно земљиште, потес Лађеник, на катастарској парцели бр. 439/1, процењене вредности у износу од 1.930.384, 00 динара,

-пашњак 3.класе, површине 721 м2, пољопривредно земљиште, потес Лађеник, на катастарској парцели бр. 439/3, процењене вредности у износу 42.539,00 динара,

-њива 4.класе, површине 4058 м2, пољопривредно земљиште, потес Лађеник, на катастарској парцели бр. 458/1,процењене вредности у износу од 381.452,00 динара,

-њива 4.класе површине 3781 м2, пољопривредно земљиште, потес Лађеник, на катастарској парцели бр. 458/2, процењене вредности у износу од 355.414,00 динара,

-воћњак 3.класе, површине 5612 м2, пољопривредно земљиште, потес Трновац, на катастарској парцели бр. 737/2, процењене вредности у износу од 662.216,00 динара,

-шума 4.класе, површине 2158 м2, шумско земљиште, потес Трновац, на катастарској парцели бр. 738/1, процењене вредности у износу од 122.248,00 динара,

-њива 4.класе, површине 997 м2, пољопривредно земљиште, потес Лађеник, на катастарској парцели бр. 457/5, процењене вредности у износу од 93.718,00 динара,

-воћњак 2.класе, површине 722 м2, пољопривредно земљиште, потес Трновац, на катастарској парцели бр. 736/2, процењене вредности у износу од 85.196,00 динара,

-њива 4.класе, површине 1767 м2, пољопривредно земљиште, потес Трновац, на катастарској парцели бр. 737/1, процењене вредности у износу од 166.098,00 динара,

Све наведено у приватној својини **Драгољуб Живковић, Јаловик, ул. Михаила Пупина 63, ЈМБГ 1410958773428**, са обимом удела 1/1.

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

Поднеском од дана 06.09.2023. године извршни поверилац је предложио јавном извршитељу да не предузима даље радње и да стави ван снаге закључак о продаји непокретности непосредном погодбом, с обзиром на то да је са извршним дужником склопљен споразум о добровољном измирењу дуга.

Поднеском од дана 06.03.2025. године извршни поверилац је обавестио поступајућег јавног извршитеља да извршни дужник не поштује споразум о добровољном измирењу дуга те је предложио да се настави спровођење извршења продајом непокретности извршног дужника.

Јавни извршитељ одређује продају непокретности **НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** у складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

-Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Бранкице Степић број **105-0000002575599-58** са позивом на број предмета који се води код АГРОИНДУСТРИЈСКО КОМЕРЦИЈАЛНА БАНКА "АИК БАНКА" А.Д. БЕОГРАД у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.

-Ступи у преговоре са извршним повериоцем, а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу, уз обавезно навођење идентификационих података

-Закључи писмени споразум са извршним повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу до дана 15.04.2025. године.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 17.04.2025. године у 11:00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси ул. Краља Милана бр.45, 3 спрат, стан 13, Шабац.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Бранкица Степић

Дна:

1. Извршни поверилац
2. Извршни дужник
3. Архива-фајл
4. Електронска огласна табла Коморе јавних извршитеља
5. Суседи:

Саша(Милојко)Михаиловић, Јаловик, ул. Михаила Пупина 80

Небојша (Марко)Милошевић, Шабац, ул. Поп Лукина 061/4

Сузана(Радиша) Васић, Јеленча, ул. Маршала Тита 152

Соња(Радиша)Пантелић, Поцерски Причиновић, ул. Дијане Будисављевић 23

Драгослав (Обрад) Пурешкић, Јаловик, ул. Исидоре Секулић 20

Драгомир(Сава)Живковић, Београд, ул. Сердар Јанка Вукотића 12

Владојка(Рафаило)Живковић,Јаловик, ул. Михаила Пупна 45

Ловица (Светозар)Живковић, Јаловик, ул. Михаила Пупина 45

Живан (Живојин)Живковић, Јаловик, ул. Јаловик бб

Дарко Живковић, Београд-Звездара , ул. Павла Поповића 16

Драгица(Милован)Живковић, ул. Дражићева 5, Београд

Општина Владимирци, ул. Светог Саве 24, Владимирци